



Gemeente Maastricht

Cluster	Ruimte	Behandeld	[REDACTED]
Zaaknummer	Z2025-00000950	Telefoon	+31 6 [REDACTED]
Ons kenmerk	D2026-00027700	E-mail	[REDACTED]@prvlimburg.nl
VPL nummer		Maastricht	17 september 2026
Bijlage(n)		Verzonden	

Onderwerp:

Advies aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (art. 4.25 lid 1 sub g Ob)
Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 25 april 2025 hebben wij van u een verzoek om advies ex artikel 4.25 lid 1 sub g van het Omgevingsbesluit (hierna: Ob) ontvangen inzake de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) betreffende Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht.

Wij hebben de aanvraag en de daarbij behorende stukken beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Wij zien op dit moment op basis van de aangeleverde stukken geen aanleiding voor het maken van opmerkingen. Op grond hiervan geven wij een positief advies ten aanzien van de aanvraag, zoals deze nu aan ons is voorgelegd.

Wanneer de aanvraag omgevingsvergunning nog wordt gewijzigd dan wel u in afwijking van die aanvraag beslist, verzoeken wij u het conceptbesluit naar ons toe te sturen voor instemming ex. artikel 16.16 Omgevingswet.

Wanneer de aanvraag niet meer wordt gewijzigd en u overeenkomstig die aanvraag beslist, maken wij geen aanspraak op ons recht op instemming ex. artikel 16.16 lid 4 Omgevingswet.

Wij wijzen u op de Wijzigingsverordening 2026 Omgevingsverordening Limburg. Voorliggende ontwikkeling dient te voldoen aan de provinciale omgevingsverordening die geldt op het moment van gemeentelijke besluitvorming over dit initiatief. Voor zoverre deze besluitvorming plaatsvindt na inwerkingtreding van de Wijzigingsverordening 2026 Omgevingsverordening Limburg (vaststelling door Provinciale Staten is voorzien op 25 september 2026), dient de ruimtelijke ontwikkeling te worden getoetst aan de gewijzigde Omgevingsverordening.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via de in de aanhef vermelde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature] Ruimte